



## COMUNE DI TORRIONI

Sede: Via Tuoro, 6 - 83010 - TORRIONI (AV)  
Tel. (+39)0825 996109 - Fax (+39)0825 996109

### VERBALE DI GARA

**MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

### Apertura Offerta Tecnica

### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA CHIESA - FOGLIO 2 P.LLA 1119 SUB 19 ED IN VIA VALLI - FOGLIO 1 P.LLA 1074 SUB 9 - 12 - 15 - TORRIONI (AV) –
<b>CIG</b>	86455949DC
<b>CUP</b>	C71121000000001
<b>Importo di gara</b>	€ 63.170,92
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che con primo verbale in data qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

### CIO' PREMESSO

L'anno il giorno SETTE del mese di APRILE alle ore 9,30 , il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Eugenio De Marco, in prosieguo della seduta pubblica chiusa alle 9,30 apre i lavori in seduta riservata procedendo con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Valutazione</b>
CENNERAZZO ALBINA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: OFFERTA_TECNICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 3.95 MB  Impronta MD5: 200107c461c8afd85e29be8da5d45d62	Ammessa al prosieguo

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta RISERVATA;  
 Preliminarmente si prende atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando il metodo aggregativo-compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n (W_i \times V_{(a)i})$$

Dove:

$C_{(a)}$  = Valutazione della componente qualitativa (offerta tecnica max 90 punti);

$n$  = Sommatoria dei criteri di valutazione

$W_i$  = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione;

$V_{(a)i}$  = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio (i) variabile tra zero ed uno

$n$  = numero totale dei criteri di valutazione

Per la determinazione del coefficiente V(a)i ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ed attribuisce, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1 secondo la scala che segue:

<b>OTTIMO</b>	da <b>0,81 a 1,00</b>	La valutazione è <b>enormemente</b> favorevole
<b>DISTINTO</b>	da <b>0,61 a 0,80</b>	La valutazione è <b>fortemente</b> favorevole
<b>BUONO</b>	da <b>0,41 a 0,60</b>	La valutazione è <b>abbastanza</b> favorevole
<b>DISCRETO</b>	da <b>0,21 a 0,40</b>	La valutazione è <b>mediamente</b> favorevole
<b>SUFFICIENTE</b>	da <b>0,10 a 0,20</b>	La valutazione è <b>leggermente</b> favorevole
<b>INSUFFICIENTE</b>	Da <b>0,01 a 0,09</b>	La valutazione è <b>modestamente</b> favorevole
<b>NON VALUTABILE</b>	<b>0,00</b>	La valutazione è <b>nulla</b>

Preso atto altresì di quanto previsto dalla lettera di invito circa la disposizione di riportare all'unità la media più alta dei coefficienti assegnati, i coefficienti assegnati da ogni singolo Commissario in maniera autonoma determinano un valore pari ad "1" trattandosi di un'unica offerta ammessa.

Per cui il punteggio assegnato all'offerta qualitativa, della ditta partecipante è pari a 90, coincidente il punteggio conseguito per ogni singolo criterio, con quello massimo previsto dal Bando, riportato nella successiva tabella.

Il punteggio massimo quindi attribuito per l'offerta Tecnica è fissato in 90 punti mentre gli ulteriori 10 punti sono assegnati all'offerta prezzo;

I Commissari attribuiscono per ogni singolo criterio, all'unico concorrente partecipante un coefficiente variabile da 0 a 1, proporzionata all'offerta secondo il prospetto riportato nella lettera di invito, dopo

averle trascritte su foglio di calcolo elettronico, determinando il risultato che di seguito vengono riportati:

ELEMENTI DINATURA QUALITATIVA: OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO MAX SUBCRITERIO	PUNTEGGIO MAX CRITERIO
CRITERIO	DESCRIZIONE DEL SUB CRITERIO	PUNTI	
A	A.1) Impiego di materiali con caratteristiche tecniche superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o canoni di garanzia maggiore durabilità	45	
	A.2) Miglioramento degli impianti previsti in progetto con particolare aspetto	35	
	A.3) Razionalizzazione e modalità di esecuzione delle lavorazioni con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere, agli aspetti della sicurezza ed agli accorgimenti per la minimizzazione delle interferenze con i fondi limitrofi e informativa	10	
ELEMENTI DINATURA QUANTITATIVA: OFFERTA ECONOMICA			PUNTEGGIO 10
B	Prezzo complessivo – Ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta		10
TOTALE PUNTEGGIO			100 PUNTI

I Commissari attribuiscono per ogni singolo criterio, all'unico concorrente partecipante un coefficiente variabile da 0 a 1, proporzionata all'offerta secondo il prospetto riportato nella lettera di invito, dopo averle trascritte su foglio di calcolo elettronico, determinando il risultato che di seguito vengono riportati:

ID	operatore economico	CRITERIO A1					
		Punteggio max		Media	riparam.	Punteggio attribuito	
		45	punteggio Commissari				
		1	2	3			
1	CENNERAZZO ALBINA	0,65	0,70	0,65	0,667	1,000	45,000

ID	operatore economico	CRITERIO A2					
		Punteggio max		Media	0,617	Punteggio attribuito	1,000
		35					
punteggio Commissari							
		1	2	3			
1	CENNERAZZO ALBINA	0,60	0,60	0,65	0,617	1,000	35,000

ID	operatore economico	CRITERIO A3					
		Punteggio max		Media	0,517	Punteggio attribuito	1,000
		10					
punteggio Commissari							
		1	2	3			
1	CENNERAZZO ALBINA	0,55	0,50	0,50	0,517	1,000	10,000

Il risultato finale, scaturito dalla suddetta elaborazione, viene di seguito riportato :

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI			TOTALE
	CRITERIO A1	CRITERIO A2	CRITERIO A3	
CENNERAZZO ALBINA	45,000	35,000	10,000	90,000

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore **10,20** il Presidente dichiara chiusa la seduta RISERVATA e, si aggiorna in seduta pubblica, per la valutazione dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI